

Obchodní podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací Obce Dříteč

Obec Dříteč vydává jako součást „Smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod“ tyto obchodní podmínky:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Obchodní podmínky podrobněji upravují podmínky a okolnosti odvádění odpadních vod kanalizací odběratelům i vzájemná práva a povinnosti mezi odběratelem a obcí Dříteč jako dodavatelem a postupy potřebné k jejich zajištění.
- 1.2. Podmínky se vztahují na odvádění a čištění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu.
- 1.3. Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod je uzavírána podle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
- 1.4. Smlouva se dále řídí i příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Vymezení pojmů

- 2.1. Odběratelem je vlastník nemovitosti připojené na kanalizaci, není-li dále stanoveno jinak. U budov, u nichž spoluvlastník budovy je vlastníkem bytu nebo nebytového prostoru jako vymezené části budovy a zároveň podílovým vlastníkem společných prostor, je odběratelem společenství vlastníků.
- 2.2. Plátcem se stává uživatel připojené nemovitosti hradící účtované stočné u příslušného odběrného místa, pokud se odběratel, dodavatel a plátce ve smlouvě nedohodnou jinak.
- 2.3. Stočné je úplata za odvádění a čištění odpadních vod, je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, popř. zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 2.4. Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace budovy či stavby k zaústění do stokové sítě.
- 2.5. Odběr je odvádění odpadních vod v určitém místě, připojená budova nebo stavba pak odběrné místo.
- 2.6. Převod odběru je ukončení smluvního vztahu s odběratelem a uzavření nové smlouvy s právním nástupcem původního odběratele. Původní odběratel je povinen uhradit všechny závazky vzniklé do doby ukončení smluvního vztahu.

3. Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod

- 3.1. Pokud je budova nebo stavba připojená na kanalizaci v souladu s právními předpisy a podmínkami připojení stanovenými vlastníkem (provozovatelem) kanalizace, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení napojení na kanalizaci, změnily natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření smlouvy na straně odběratele.
- 3.2. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod přecházejí na právního nástupce vlastníka (provozovatele) kanalizace.
- 3.3. Vypouštění odpadních vod do kanalizace bez uzavřené smlouvy nebo v rozporu s ní, je dle zákona neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

4. Práva a povinnosti odběratele

- 4.1. Odběratel má za podmínek stanovených v bodě 3. 1. právo na uzavření písemné smlouvy na odvádění odpadních vod, ve které jsou vymezena další práva a povinnosti smluvních stran.

5. Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případě živelní pohromy, havárie kanalizační přípojky nebo kanalizace nebo při možném ohrožení zdraví osob nebo majetku.
- 5.2. Dodavatel je podle zákona oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušit nebo omezení:
- a) při provádění plánovaných oprav a udržovacích nebo revizních pracích
 - b) neumožní-li odběratel provozovateli přístup k zařízení přípojky nebo kanalizace za podmínek stanovených ve smlouvě
 - c) bylo-li zjištěno neoprávněné napojení kanalizační přípojky
 - d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo vnitřní kanalizaci ve lhůtě stanovené dodavatelem, která nesmí být kratší než 3 dny
 - e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod
 - f) v případě prodlení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady stočného po dobu delší než 30 dnů.
- 5.3. Přerušit nebo omezení odvádění odpadních vod podle bodu 5. 2. je dodavatel povinen oznámit odběrateli a to při přerušit podle bodu 5. 2. písm. b) až f) alespoň 3 dny předem, při přerušit nebo omezení podle bodu 5. 2. písm. a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání prováděných oprav, udržovacích nebo revizních prací.
- 5.4. Dodavatel nesmí při uzavírání smluv jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména odběratele diskriminovat.

6. Odvádění odpadních vod a stanovení množství vody odvedené do kanalizace

- 6.1. Právo na odvádění odpadních vod vzniká uzavřením písemné smlouvy na odvádění odpadních vod kanalizací. Odvedení odpadních vod z budovy nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací lze odvádět jen odpadní vody vypouštěné způsobem, v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod.
- 6.2. Pokud není množství vypouštěných odpadních vod měřeno dodavatelem, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které odpovídá zjištění na vodoměru nebo směrným číslem roční potřeby vody, pokud nejsou instalovány vodoměry. V případě, kdy je měřen odběr z vodovodu, ale je také možnost odběru z jiných zdrojů, použijí se ke zjištění spotřeby vody směrná čísla roční potřeby nebo se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.
- 6.3. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než vodovodu, a není-li možné množství vypouštěné odpadní vody zjistit měřením nebo jiným způsobem, stanoveným vyhláškou či jinými předpisy, zjistí se množství vypouštění odpadních vod odborným výpočtem odsouhlaseným dodavatelem.

7. Cena, platební podmínky, doručování

- 7.1. Stočné (cenu) za 1m³ odvedené odpadní vody stanoví svým rozhodnutím dodavatel dle výpočtu a podmínek stanovených příslušnými právními předpisy.
- 7.2. Dodavatel zveřejní cenu ve svém ceníku a změnu ceny před termínem její platnosti způsobem v obci obvyklým na místě veřejně přístupném.

- 7.3. Fakturační období je sjednáno ve smlouvě s tím, že splatnost faktury-daňového dokladu je 14 dnů ode dne jejího vystavení.
- 7.4. Způsob platby je stanoven ve smlouvě o odvádění a čištění odpadních vod.

8. Neoprávněné vypouštění odpadních vod

- 8.1. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění
- bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod,
 - v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem.
- 8.2. Odběratel je povinen uhradit dodavateli ztráty vzniklé neoprávněným vypouštěním odpadních vod.

9. Smluvní pokuty

- 9.1. Za vypouštění látek, jejichž vzniknutí do kanalizace musí být dle zákona č. 254/2001 Sb., nebo kanalizačního řádu zabráněno, má dodavatel právo odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (s odkazem na § 36 odst. 3 písm. i) zákona) a odběratel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smluvní strany se dohodly na možnosti jednostranné změny obchodních podmínek ze strany dodavatele. Dodavatel se zavazuje, že jednostranná změna obchodních podmínek bude mít povahu pouze přiměřené změny.
- 10.2. Změna obchodních podmínek bude oznámena zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Dříteč a na webových stránkách Obce Dříteč www.dritec.cz. Odběratel prohlašuje, že na tomto způsobu oznamování jednostranné změny obchodních podmínek ze strany dodavatele se s dodavatelem dohodl a s tímto způsobem oznamování souhlasí, když svůj souhlas vyjádřil podpisem smlouvy o odvádění a čištění odpadních vod.
- 10.3. Odběratel má právo jednostrannou změnu obchodních podmínek odmítnout a závazek z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době dostatečné k obstarání obdobných plnění od jiného dodavatele, aniž by taková výpověď byla spojena se zvláštní povinností zatěžující vypovídající stranu. Výpovědní lhůta se pro tuto situaci stanovuje v délce 2 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi dodavateli.
- 10.4. Tyto obchodní podmínky, které byly schváleny zastupitelstvem Obce Dříteč dne 31.10.2016, č. usnesení 5/2016, v plném rozsahu nahrazují předcházející obchodní podmínky pro obec Dříteč pro odvádění odpadních vod ze dne 1.1.2008.

Ve Dřítči dne 1.11.2016



Jozef Petreec
starosta Obce Dříteč