



Sp. zn.: SÚ 68956/2012/Bo
Č.j.: MmP 6765/2013
Vyřizuje: Bobková Jana, tel.:+420466859161
oprávněná úřední osoba
328.00, A/10

Pardubice, dne 6.2.2013



S00BX00KWDUB

K vyvěšení na úřední desku:

- Magistrát města Pardubice, úřední deska, nároží ulic Štrossova a Sezemická, 530 21 Pardubice
- Obecní úřad Dřítěč, Dřítěč, 533 05 Dřítěč
- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice-
internetové stránky MmP

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 23.11.2012 podala společnost

Agrokraas Energo s. r. o., IČO 27780261, Dřítěč 60, 533 05 Dřítěč

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

rozhodnutí o umístění stavby

3 příjmové boxy pro bioplynovou stanici

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 846/1 ,parc. č. 855/11 v katastrálním území Dřítěč.

Popis stavby:

Stavba bude umístěna v areálu bioplynové stanice, bude sloužit pro krátkodobé uskladnění kukuřičné siláže a drčeného obilí pro potřeby bioplynové stanice. Stavba je navržena jako železobetonová monolitická stavba. Příjmový box č. 1 zastavěná plocha 233 m², výška 3,20 m, příjmový box č.2 zastavěná plocha 136 m² výška 3,20, příjmový box č. 3 zastavěná plocha 80 m² výška 3,2 m. Celková skladovací kapacita příjmových boxů činí 1300 m³.

Druh a účel umístované stavby:

- příjmové boxy pro uskladnění kukuřičné siláže a drceného obolí pro bioplynovou stanici

Umístění stavby na pozemku:

- stavba příjmového boxu č. 1 bude umístěná ve vzdálenosti 5,3 m od společné hranice s p.p.č. 855/1 v k. ú. Dříteč, stavba příjmového boxu č. 2 bude umístěná ve vzdálenosti 5,4 m od společné hranice s p.p.č 855/1 v k. ú. Dříteč a příjmový box č. 3 bude umístěn ve vzdálenosti 14,1 m od objektu strojovny, vše dle přiloženého výkresu situace v měřítku 1:500, který je součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba umístěná na p.p.č. 846/1, parc. č. 855/11 v katastrálním území Dříteč v areálu bioplynové stanice v obci Dříteč

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se vymezuje část pozemků parc. č. na p.p.č. 846/1, parc. č. 855/11 v katastrálním území Dříteč jako pozemky stavební tak, jak je zakresleno v situačním výkresu dokumentace pro územní řízení, zpracované ing. arch. Milanem Kabátem, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
3. Polohové umístění stavby je podrobněji vyznačeno na situačním výkresu, dokumentace pro územní řízení, zpracované ing. arch. Milanem Kabátem, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
4. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany inženýrských sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správcům podzemních vedení a stávajících zařízení. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny polohy podzemních vedení ve staveništi. Stávající zařízení budou řádně zabezpečena proti poškození. Při realizaci inženýrských sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení a po jejich realizaci bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 9.10.2012 č.j. OŽP/57595/12/BA :
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o množství a způsobech využití nebo odstranění odpadů budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice ze dne 8.10.2012 č.j: KHSPA 16608/2012/HOK-Pce:
 - Předložit KHS před podáním žádosti o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu doklady o splnění hygienických požadavků na teplou vodu pro účely osobní hygieny vyráběné z individuálního zdroje dané vyhláškou č. 252/2001 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplo vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění **pozdějších předpisů.**
7. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován oprávněnou osobou a v souladu s podmínkami uvedenými v textu výroku tohoto rozhodnutí.
8. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se

- odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení.
9. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístěny na pozemcích staveniště.
 10. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý provoz na všech dotčených dopravních plochách. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
 11. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 12. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích.
 13. Dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky o technických požadavcích na stavby, vyhlášky o obecných a technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 14. Po dobu výstavby bude staveniště přístupné stávajícím vjezdem.
 15. Staveništní odběr elektrické energie a vody bude zajištěn ze stávajících zdrojů v areálu.
 16. Požárně nebezpečný prostor stavby nesmí zasahovat na sousední pozemky jiných vlastníků, vyjma veřejného prostranství.
 17. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Agrokras Energo s. r. o., IČO 2778026, Dříteč 60, 533 05 Dříteč

Odůvodnění:

Dne 23.11.2012 podala společnost Agrokras Energo s. r. o. žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby 3 kusů příjmových boxů pro bioplynovou stanici na pozemku par. č. 855/11, 846/1 v katastrálním území Dříteč.

Stavební úřad opatřením dne 17.12.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dle platného územního plánu obce Dříteč se předmětné pozemky stavby nacházejí ve funkční ploše VX – plochy výroby a skladování se specifickým využitím. V rámci funkční plochy VX je umístění bioplynové stanice přípustné. Umístění stavby není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje – závazné stanovisko ze dne 8.10.2012 č.j. KHSPA 16608/2012/HOK-Pce;
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje – koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 4.10.2012 č.j. HSPA-13-1112/2012-Sh;
- Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze dne 5.10.2012 sp.zn. SpKrÚ 33477/2012/OŽPZ, č.j. 616052012/OŽPZ/CS;
- Obec Dříteč ze dne 8.10.2012 č.j. 08102012/SPZSPD PBB VO BPS;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Dříteč, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Telefonica Czech Republic, a.s., Gabriela Lásková, Krista Krausová, agriKomp Bohemia s.r.o., Pozemkový fond ČR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Jana Bobková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů. Po uplynutí této lhůty jej potvrzené vraťte stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic, zpět.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2012.

Obdrží:

Účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

Agrokras Energo s. r. o., IDDS: q8gjwnt

Obec Dříteč, IDDS: pa9a84b

Účastníci podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Gabriela Lásková, Lipová č.p. 657, 463 31 Chrastava

Krista Krausová, Spojovací č.p. 399, 507 52 Ostroměř

agriKomp Bohemia s.r.o., IDDS: esijs9u

Pozemkový fond ČR, IDDS: mrbaiz9

dotčené orgány (dodejky)

Obecní úřad Dříteč, Dříteč, 533 05 Dříteč

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IČO 71009264, odbor hygieny obecné a komunální, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

odbor životního prostředí Magistrát města Pardubice,, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

