



Dne: 4. června 2019

Věc: Usnesení ze zasedání zastupitelstva OBCE DŘÍTEČ konaného dne 4. června 2019 od 20 hod.

Místo konání: zasedací místnost Obecního úřadu Dřítěč

Usnesení č. 2/2019

Zastupitelstvo obce Dřítěč po projednání

Schvaluje:

- 1) uzavření smlouvy se spol. GasNet, s.r.o., IČ 27295567, sídlo Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plynárenského zařízení č. sml. 9900094246/1/2019 - pozemek p.č. 618/5- Šejna k tíži obecního pozemku č. parc. 1018/6 v k.ú. Dřítěč
- 2) Závěrečný účet a účetní závěrku Obce Dřítěč za rok 2018 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dřítěč za rok 2018 ze dne 5.2.2019 bez výhrad.
 - Příjmy: **17.412.413,35,-Kč**
 - Výdaje: **18.873.455,09,-Kč**
- 3) Závěrečný účet a účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Dřítěč, okres Pardubice (jakožto příspěvkové organizace zřízené obcí) za rok 2018 bez výhrad.
 - Výsledek hospodaření příspěvkové organizace zřízené obcí Základní školy a mateřské školy Dřítěč, okres Pardubice, ve výši **133.916,27,-Kč** za rok 2018.
 - Převod částky 133.916,27,-Kč do rezervního fondu ZŠ a MŠ Dřítěč.
- 4) Dle § 46 odst. 3 stavebního zákona na základě stanoviska od pořizovatele návrhy fyzických osob do Změny č. 2 Územního plánu Dřítěč k dalšímu projednávání.
- 5) Návrh č. 3 – pozemky parc. č. 865, parc. č. 864/1 v k. ú. Dřítěč
- 6) V souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a dle ustanovení § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Dřítěč zkráceným postupem včetně navržené části. /Návrh č. 3/
- 7) V souladu s § 6 odst. 5 písm. f) zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, zastupitele p. Jozefa Petrence jako určeného zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem na Změně č. 2 Územního plánu Dřítěč.
- 8) V přenesené působnosti, na základě § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. /stavebního zákona/ pořízení změny č. 2 Územního plánu Dřítěč zkráceným postupem Magistrátem města Pardubice /v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona/.
- 9) Požadavek na plnou úhradu nákladů od žadatelů na změnu č. 2 ÚP Dřítěč.
- 10) Zpracovatele změny č. 2 ÚP Dřítěč a to: Atelier AURUM s.r.o. Pardubice
- 11) Přijetí účelové dotace na pořízení ručního vyprošťovacího nástroje z rozpočtu Pardubického kraje ve výši **8.000,-Kč** /vybavení JSDH Dřítěč/.
- 12) Přijetí neinvestiční dotace ve výši **110.000,-Kč** na „Obnova občanské vybavenosti – úroky z úvěrů“ z rozpočtu Pardubického kraje.
- 13) Přijetí daru ve výši **100.000,-Kč** pro potřeby obce Dřítěč od Agrokras Energo s.r.o., IČO 27780261.



- 14) Dodatek č.1 k Smlouvě o dílo „KOMUNITNÍ CENTRUM“ s Ak. Arch. M. Chaoupkou na zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu ve výši **117.000,-Kč** (neplátce DPH).
- 15) Úvěr na financování přístavby ZŠ a přijetí úvěru u ČSOB,a.s. s následujícími hlavními parametry; Limit úvěru **20.000.000,- Kč** (slovy: dvacetmilionů korun českých); délka úvěru 15 let (období čerpání a splácení); pohyblivá sazba - lineární splácení; variabilní sazba 1M PRIBOR + marže 1,30 % p.a.; zajištění Blankosměnkou obce; možnost po provedení mimořádných splátek sazbu fixovat.
- 16) Úvěr na financování nákupu pozemku č.p. 301/1 v k.ú. Dřítěč dle GP č.p.: 601-47/2019 pro ZŠ a MŠ a přijetí úvěru u ČSOB,a.s. (včetně daně z převodu nemovitostí ve výši 4%) s následujícími hlavními parametry; Částka úvěru **1.768.104,- Kč** (slovy: jedenmilion sedmsetšedesátosm tisíc jednostačtyři korun českých); délka úvěru 15 let (období čerpání a splácení); fixní sazba – anuitní splácení; s přechodnou fixací na 6 let ve výši 3,22 % p.a. ; zajištění Blankosměnkou obce + zástava kupovaného pozemku (dodatečně); možnost po provedení mimořádných splátek sazbu fixovat.
- 17) Uzavření kupní smlouvy s: Marie Krpatová r.nar. 1951 a Martin Sháněl r.nar. 1993 na koupi nemovitosti: pozemek č.p. 301/1 v k.ú. Dřítěč o výměře 900 m² dle GP č.p.: 601-47/2019 za částku **1.700.100,- Kč** (slovy: jedenmilion sedmsettisíc jednosta korun českých).
- 18) Uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s Elektrárny Opatovice, a.s., IČO 228800621, sídlo Opatovice nad Labem, ve výši **595.780,-Kč** o celkové výměře **19.826 m²**. Jedná se o pozemky p.č. 75/3, 75/30,374/2,374/6,374/9,374/10,374/11,571/4,640/13,640/14,700/3,754/5,1016,1052/1 vše v k.ú. Dřítěč.
- 19) Jmenování kronikářem obce Dřítěč paní Evu Hyšplerovou (bytem Dřítěč č.p. 62; 533 05)
- 20) Vytvoření společného školského obvodu na základě § 178 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a to pro:
Základní a mateřská škola Dřítěč, okres Pardubice IČO: 612 22 2016 jejímž zřizovatelem je obec Dřítěč ; IČO: 00273546
Spádový obvod pro Mateřskou školu a Základní školu ročníky 1-5.
Obce spadající do spádového obvodu od 1.9.2019:
Obec Bukovina nad Labem; IČO: 00273406
Obec Újez u Sezemic; IČO: 00580597



Bere na vědomí:

21) Zprávy finančního výboru o namátkové kontrole:

- provedení inventury peněžních prostředků v pokladně Obce Dřítěč ke dni 15.5.2019
- provedení inventury peněžních prostředků v pokladně Obce Dřítěč – evidence hrobů /2.pokladna/ ke dni 15.5.2019
- provedení inventury peněžních prostředků v pokladně ZŠ a MŠ Dřítěč ke dni 15.5.2019

22) Celkové příjmy a výdaje po 4 úpravě rozpočtu ve výši:

Příjmy: **13.636.319,50 Kč**

Výdaje: **14.436.023,50 Kč**

Dita Kovářová
Místostarosta obce

Jozef Petrevec
Starosta obce