



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 44766/2024
Spis. zn.: OŽP/VOD/30787/2024
Počet listů: 4
Počet příloh: 1

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ing. Zdeněk Fliedr
Telefon: 466 859 162
E-mail: zdenek.fliedr@mmp.cz



S00BX02DC37X

Datum: 27. 03. 2024

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení
a seznámení účastníků řízení s podklady rozhodnutí.

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **Obec Dříteč, Dříteč 116, 533 05 Dříteč, IČ: 00273546** v zastoupení na základě plné moci firmou **Multiaqua s.r.o., se sídlem Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111**, požádal dne 28. 02. 2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství o vydání společného povolení k provedení vodního díla v rámci stavby

„Revitalizace veřejného prostranství Dříteč, SV část“.

hlavní stavba souboru
SO 01 Zatrubnění koryta

vedlejší stavby souboru
SO 2 Zpevněné plochy
SO 3 Osvětlení veřejných ploch
SO 04 Obecní mobiliář
SO 05 Výsadby

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2, písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 4, 5 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) a jako místě příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

o z n a m u j e

zahájení vodoprávního (stavebního) řízení ve věci vydání společného povolení

k projednání žádosti společného povolení (územní a stavební řízení) podle ust. § 94j – § 94q stavebního zákona a ust. § 15 vodního zákona, na základě předložené projektové dokumentace.

Údaje o předmětu společného řízení:

Podle předložené projektové dokumentace se jedná o zatrubnění koryta hlavního odvodňovacího zařízení (HMZ), doplnění zpevněných ploch, rozšíření veřejného osvětlení, doplnění mobiliáře a návrh vegetačních úprav v severovýchodní části obce Dříteč.

Místo stavby:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	574953
Název obce	Dříteč
Identifikátor katastrálního území	633127
Název katastrálního území	Dříteč

Seznam pozemků dle evidence katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje:

SO 01	Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/1	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	570/8	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/12	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/86	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/49	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	571/8	orná půda	SK Lesopark Kunětická Hora z.s., Hlaváčova 392, 53002 Pardubice
SO 02	Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/1	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	571/8	orná půda	SK Lesopark Kunětická Hora z.s., Hlaváčova 392, 53002 Pardubice
	777/86	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/11	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/9	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/36	zahrada	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/10	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/30	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/10	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
SO 03	Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
	777/12	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/9	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/38	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/39	zahrada	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/36	zahrada	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/10	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/1	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/10	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč

SO 04	Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
	777/68	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/69	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/79	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/80	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/81	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/60	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/86	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/11	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/1	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/36	zahrada	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
SO 05	Parc. č.	Druh pozemku	Vlastník, adresa
	777/68	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/11	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	777/60	orná půda	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/53	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	775/36	zahrada	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	778/1	vodní plocha	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/1	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč
	1018/10	ost. plocha, ost. komunikace	Obec Dříteč, Dříteč 116, 53305 Dříteč

Orientační poloha stavby v souřadnicích S-JTSK:

SO 01 Zatrubnění koryta	Začátek úpravy X: 1053372, Y: 643548 Konec úpravy X: 1053184, Y: 643599.
SO 02 Zpevněné plochy	
SO 02 - A1-1	Začátek úpravy X: 1053182, Y: 643596 (napojení na cyklostezku). Konec úpravy X: 1053213, Y: 643583 (napojení na MK).
SO 02 - A1-2	Začátek úpravy X: 1053217, Y: 643581 (napojení na MK). Konec úpravy X: 1053283, Y: 643545 (napojení na MK).
SO 02 - A1-3	Začátek úpravy X: 1053289, Y: 643543 (napojení na MK). Konec úpravy X: 1053360, Y: 643547 (napojení J část A-2).
SO 02 - A2	Začátek úpravy X: 1053385, Y: 643626 (napojení na cyklostezku). Konec úpravy X: 1053354, Y: 643520 (napojení na část D).
SO 02 - B	Začátek úpravy X: 1053193, Y: 643529 (napojení na MK). Konec úpravy X: 1053238, Y: 643505 (napojení na MK).
SO 02 - C	Začátek úpravy X: 1053354, Y: 643520 (napojení na A2). Konec úpravy X: 1053354, Y: 643491.
SO 02 - D	Začátek úpravy X: 1053330, Y: 643649 (roh napojení na stávající MK). Konec úpravy X: 1053329, Y: 643645 (roh napojení na stávající MK).

Stavba je umístěna v katastrálním území Dříteč v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Seznam pozemků dle evidence katastru nemovitostí, sousedících se stavbou:

Parc.č. 777/67, 1044/1, 777/21, 777/3, 777/22, 777/85, 777/59, 777/41, 777/42, 777/47, 777/13, 777/70, 777/65, 777/19, 777/87, 777/78, 777/23, 777/25, 777/26, 777/18, 777/16, 777/9, 787/2, 775/49, 775/8, 775/12, 775/13, 775/14, 775/15, 775/16, 775/17, 775/51, 775/52, 775/11, 775/77, 775/65, 775/18, 775/20, 775/21, 775/76, 775/22, 775/24, 775/81, 775/78, 775/82, 775/46, 775/87, 775/88, 775/42, 775/35, 77545, 775/27, 777/76, 777/75, 777/74, 777/73, 777/28, 775/29, 75/6, 777/31, 775/31, 777/32, 592/57, 592/23 k.ú. Dříteč.

Požadavky na trvalý zábor ZPF.

Ačkoliv je většina pozemků aktuálně v KN vedena jako pozemek ZPF, bylo v minulosti provedeno jejich vynětí ze ZPF. Nedošlo však ke změně zápisu v KN.

Nově je trvalý zábor navržen na parc. č. 571/8 v místě vyústění potrubí. Pozemek se nachází na jižním okraji obce Dříteč a je užíván jako orná půda.

Pozemek parc. č. 571/8 má celkovou výměru 1 0834 m² – navržená odnímaná plocha 50 m².

Celková odnímaná plocha je **50 m²**.

Souhlas s odnětím půdy ze ZPF je v současné době v řízení u Magistrátu města Pardubic, odbor životního prostředí. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF je podmínkou pro vydání rozhodnutí o společném povolení stavby.

Přístup na staveniště.

Území stavby je přístupné ze silnice III. třídy č. 29811 a ze stávajících místních komunikací v k.ú. Dříteč.

Údaje o stavební části.

SO 01 Zatrubnění koryta

Řešený úsek HMZ má délku 202,3 m a v současné době ho tvoří otevřené zemní koryto, které kříží 3 propustky DN 500 pod místními komunikacemi.

Začátek řešeného úseku v km 0,000 (odpovídá cca ř. km 0,850 HMZ) je v místě vyústění potrubí z propustky pod posledními rodinnými domy. Zde ústí do koryta zleva zemní příkop od golfového areálu a zprava zemní příkop podél proluky mezi parcelami. Koryto bude v tomto místě opevněno dlažbou a rovnáninou z lomového kamene. Navazující zemní koryto bude až po propustek na pozemku parc. č. 570/9 pročištěno.

Konec úseku v km 0,202 25 (odpovídá cca ř. km 1,052 HMZ) je v místě výtokového čela stávajícího propustky DN 500 pod cyklostezkou. Vtokové čelo do nového zatrubnění bude od něj odsazeno o 2,0 m, koryto zde bude opevněno dlažbou z lomového kamene. Čelo a levý břeh budou osazeny zábradlím.

Zatrubnění má délku 195,0 m, z toho tvoří 25,0 m potrubí stávajících propustků, 30,6 m nové betonové potrubí a 140,0 m nové plastové potrubí, vše v profilu DN 500. Do potrubí budou přepojeny všechny stoky, přípojky dešťové kanalizace a přípojky uličních vpustí (UV), které jsou v současnosti do koryta vyústěny. Na stoce bude osazeno 8 ks kanalizačních šachet DN 1000.

Součástí SO 01 je výstavba uliční vpusti UV3 v komunikaci na hranici pozemků par. č. 777/12 a 777/26 vč. kanalizační přípojky dl. 11,0 m, které bude propojeno do nejbližší stávající vpusti. Důvodem je absence odvodnění v nejnižším místě komunikace.

Dále je součástí kanalizační šachta ŠD9 u hranice pozemků par. č. 777/69 a 777/8 vč. přípojky do stávající dešťové stoky 300. V místě šachty v současné době ústí na povrch drenážní potrubí, voda z něj odtéká po komunikaci do nejbližší UV a v zimě se zde tvoří náledí. Drenáž bude svedena do zasakovacího jezírka s přepadem do šachty ŠD9.

SO 02 Zpevněné plochy

Nad zatrubněním bude na pozemku par.č. 778/1 vybudován mlatový povrch šířky 1,5 m a celkové délky 181,7 m. Mlatový povrch šířky 1,5 m je navržen také na parc. č. 1018/1 a 1018/10 v délce 111,9 m. Obruby maltových povrchů budou tvořil ocelové pásnice.

K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:
Magistrát města Pardubic
Obecní úřad Dřiteč

Obdrží:

Účastníci řízení ve věci společného povolení podle ust. § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění.

Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), dle ust. § 27, odst. 1 správního řádu:

1. Obec Dřiteč, Dřiteč 116, 533 05 Dřiteč, doručuje se: Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové – zmocněnec.

Účastníci řízení dle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):

2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
3. Sportovní klub Lesopark Kunětická Hora z.s., Hlaváčova 392, 53002 Pardubice
4. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
5. GasNet, s.r.o. v zastoupení GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
6. ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
7. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
8. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice98, 533 53 Pardubice

Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle ust. § 27, odst. 2 správního řádu:

9. Vlastníci pozemků: Parc.č. 777/67, 1044/1, 777/21, 777/3, 777/22, 777/85, 777/59, 777/41, 777/42, 777/47, 777/13, 777/70, 777/65, 777/19, 777/87, 777/78, 777/23, 777/25, 777/26, 777/18, 777/16, 777/9, 787/2, 775/49, 775/8, 775/12, 775/13, 775/14, 775/15, 775/16, 775/17, 775/51, 775/52, 775/11, 775/77, 775/65, 775/18, 775/20, 775/21, 775/76, 775/22, 775/24, 775/81, 775/78, 775/82, 775/46, 775/87, 775/88, 775/42, 775/35, 77545, 775/27, 777/76, 777/75, 777/74, 777/73, 777/28, 775/29, 75/6, 777/31, 775/31, 777/32, 592/57, 592/23 k.ú. Dřiteč.

Dotčené orgány:

10. Obecní úřad Dřiteč, Dřiteč 116, 533 05 Dřiteč
11. Magistrát města Pardubice, OHA, odd. územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
12. Magistrát města Pardubice, OŽP, odd. odpadů, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
13. Magistrát města Pardubice, OŽP, odd. ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
14. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
15. Magistrát města Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
16. Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
17. Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 02 Pardubice
18. Magistrát města Pardubice, odbor správních agent, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice